

Согласовано
Управление По делам территорий
АБМО СК
Ф.И.О.

Согласовано
Управление Образования и
молодежной политики АБМО СК
Ф.И.О:

Согласовано
Директор МБУДО «ДДТ»
МО ЛМР РТ
Ф.И.О: Т.М. Семёнова

Подпись: _____

«__» _____ 2025г.

Подпись: _____

«__» _____ 2025г.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г, соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес образовательного учреждения | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | Исполнительный комитет «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан |
| 3 | Год постройки / ввод в эксплуатацию | 1973 |
| 4 | Площадь помещений, м.кв. | 2120 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Лениногорские тепловые сети» |
| 6 | Материал стен | камень |
| 7 | Наличие подвала / цокольного этажа | нет |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой | имеется |
| 9 | Наличие теплового пункта | имеется |
| 10 | Система отопления | центральное |
| 11 | Схема отопления | имеется |
| 12 | Система ГВС | нет |
| 13 | Материал трубопроводов система | металлопластик, железо |
| 14 | Схема центрального теплоснабжения | имеется |
| 15 | Система газоснабжения | |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| | | |
|---|--|--------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2022-2023г.г. | 217 |
| | 2023-2024г.г. | 215 |
| | 2024-2025г.г. | 219 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С | |
| | 2022-2023г.г. | -18,2 |
| | 2023-2024г.г. | - 15,5 |
| | 2024-2025г.г. | -13,6 |
| 3 | Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, | |

| | | |
|------------|--|-------|
| | Г калл, (при наличии прибора учета) | |
| | 2022-2023г.г. | 450,4 |
| | 2023-2024г.г. | 329,8 |
| | 2024-2025г.г. | 406,9 |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | |
| | 2022-2023г.г. | - |
| | 2023-2024г.г. | - |
| | 2024-2025г.г. | - |
| 5 | Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения | |
| | 2022-2023г.г. | - |
| | 2023-2024г.г. | - |
| | 2024-2025г.г. | - |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2022-2023г.г. | - |
| | 2023-2024г.г. | - |
| | 2024-2025г.г. | - |
| 6.2 | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии | |
| | 2022-2023г.г. | - |
| | 2023-2024г.г. | - |
| | 2024-2025г.г. | - |
| 6.3 | Случаи снижение параметров давления теплоносителя | |
| | 2022-2023г.г. | - |
| | 2023-2024г.г. | - |
| | 2024-2025г.г. | - |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления | |
| | 2022-2023г.г. | - |
| | 2023-2024г.г. | - |
| | 2024-2025г.г. | - |
| 8 | Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги | |
| | 2022-2023г.г. | - |
| | 2023-2024г.г. | |
| | 2024-2025г.г. | - |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|------------|---|-----------------|
| 3.1 | Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя | - |
| 3.2 | Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в | - |

| | | |
|-------------|---|---------------|
| | присутствии представителя | |
| 3.3 | Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя | - |
| 3.4 | Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя | июнь 2025г. |
| 3.5 | Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя | июнь 2025г. |
| 3.6 | Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего - водоснабжения в присутствии представителя | - |
| 3.7 | Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой | Июнь 2025г. |
| 3.8 | Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии | Июнь 2025г. |
| 3.9 | Проведение поверки приборов учета | Август |
| 3.10 | Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водоподогревательной установки, труб | Август 2025г. |
| 3.11 | Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену. | Июнь 2025г. |
| 3.12 | Проверка наличия заключенного договора на аварийно- диспетчерское обслуживание | Июнь 2025г. |
| 3.13 | Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с | Июнь 2025г. |
| 3.14 | Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с | Июнь 2025г. |
| 3.15 | Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с | Июнь 2025г. |
| 3.16 | Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла , . | Июнь 2025г. |
| 3.17 | Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования | - |
| 3.18 | Проверка вентиляционных каналов | Май 2025г. |
| 3.19 | Подготовка паспорта готовности МБУДО «ДДТ» МО «ЛМР» РТ к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г. | Август 2025г. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

...

| № п/п | Перечень документов | Срок выполнения |
|------------|---|-----------------|
| 1.1 | АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте | - |
| 4.2 | АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя | - |
| 4.3 | АКТ о проведении промывки водоподогревателя | - |
| 4.4 | АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения | Июнь 2025г. |
| 4.5 | АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения | Июнь 2025г. |

| | | |
|-------------|--|---------------|
| 4.6 | АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения | - |
| 4.7 | АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя | июнь 2025г. |
| 4.8 | АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии | июнь 2025г. |
| 4.9 | АКТ о поверки приборов учета | июнь 2025г. |
| 4.10 | Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления | - |
| 4.11 | Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта | Август 2025г. |
| 4.12 | Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления | - |
| 4.13 | Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла | - |
| 4.14 | Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание | - |
| 4.15 | Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме | - |
| 4.16 | АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме | - |
| 4.17 | Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов | май 2025г |
| 4.18 | ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025Г.Г. | Август 2025г. |